



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Splitu

Red 5
R- 10.09.

Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Krešimir Peroš**, OIB 37835605570, dana **23.08.2019.** u **14:29:54** sati u svojstvu **Stečajni upravitelj** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Trgovački sud u Splitu
Postojeći predmet na koji se pošiljka odnosi	St-361/2018
Primjedba	-

Podnesak

Vrsta	Izvješće o finansijsko-gospodarskom stanju dužnika
Podnositelj	KREŠIMIR PEROŠ - Stečajni upravitelj
Broj stranica	4
Naziv datoteke sa sadržajem	Izvješće o gospodarskom položaju_22082019.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	615,5 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	6c19b0455781844610bd7df4584f8f94122f633fd06df4cdc0ac51db911e2054

Prilog s rednim brojem 3

Opis	Tab. ispitanih tražbina
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Tab. ispitanih tražbina (čl.264)_22082019.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	190,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	e73d07809a8cd97cf488643c25b5c0f005215be6115ced925b9ed3828fb4d31c

Prilog s rednim brojem 4

Opis	Popis predmeta stečajne mase
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Popis predmeta stečajne mase (čl. 221)_22082019.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	184,8 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	dc387945471b343771c2edd2d36c960390bb47271a2a0f472a7c48091fd74480

Prilog s rednim brojem 5

Opis	Predračun troškova postupka
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Predračun troškova postupka_22082019.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	346,1 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	b8b42e00c7f9c3b5be0978e6d2424276a0d960e8da7ea4a7ac1fd51b75f0a85b

Prilog s rednim brojem 2

Opis	Popis svih vjerovnika
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Popis vjerovnika (čl. 222)_21082019.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	189,2 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	16233d74f57e9781c09c35e25677b93d2c99ca819f70a52dc0dab298a5d023db

Prilog s rednim brojem 1

Opis	O17 Prijave tražbina
Broj stranica	2
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	O17 Tablice prijavljenih tražbina_razlučnih i izlučnih prava (čl. 259. st. 1. SZ)_22082019.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	621,5 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	077d0fe6d9a72388a3585b98c5dfff3e15f111f58fe88058aa55eedd7d83d18e

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Posl. br. 5 St-361/2018

Zadar, 23. kolovoza, 2019. godine

U skladu s odredbama st.1. čl.227. Stečajnog zakona, kao stečajni upravitelj stečajnog dužnika Mertojak građenje d.o.o. u stečaju, OIB: 26049667878, Doverska 1, Split podnosim

**IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA**

1. UVODNE NAPOMENE

Stečaj nad dužnikom Mertojak građenje d.o.o. u stečaju, OIB: 26049667878, Doverska 1, Split otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 11. lipnja 2019. godine. Stečaj je otvoren nakon provedbe prethodnog stečajnog postupka, a pokrenutog nakon podnošenja zahtjev FINA-e radi provedbe skraćenog stečajnog postupka od 30.10.2015. U prethodnom stečajnom postupku sud je utvrdio postojanje materijalne imovine dužnika u vidu nekretnina i dionica prema podacima iz upisnika i prema podnesku bivših zakonskih zastupnika dužnika. Stečajni razlog – blokada računa na dan otvaranja stečaja je iznosila 2743 dana.

Dužnikova osnovna djelatnost je bila gradnja stambenih i nestambenih zgrada i promet nekretnina. Prema podacima iz financijskih izvješća dužnik nije imao praktički nikakvih poslovnih prihoda najmanje od 2011 godine. Zadnja financijska izvješća izrađena su za poslovnu 2015 godinu. S druge strane u istom razdoblju dužnik je imao financijske prihode reda veličine od 200.000 do 700.000 kn i financijske rashode reda veličine od 1.100.000 kn do 2.700.000 kn. Također osim materijalne imovine u vidu nekretnina i dugotrajne financijske imovine u vidu dionica dužnik je za 2015 godinu imao značajna potraživanja s osnove kratkotrajnih zajmova u iznosu od 7.270.000 kn.

Prema podacima iz bilance dužnik je unatoč ne postojanju poslovnih prihoda bio visoko zadužen

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

sa ukupnim dugoročnim i kratkoročnim obvezama i iznosu od 33.522.000 kn od čega se zaduženost prema bankama i financijskim institucijama odnosi 31.408.000 kn. Iz navedenih podataka i ugovora o financiranjima pristiglih tijekom perioda prijava tražbina proizlazi da je poslovna svrha dužnika prvenstveno bila sudjelovanje u pribavljanju financijskih sredstava kako direktnim zaduživanjem tako i davanjem jamstava povezanim društvima i osobama.

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU DO OTVARANJA STEČAJA

MBS:	060212658
Nadležni sud:	Trgovački sud u Splitu
Tvrtka:	MERTOJAK GRAĐENJE d.o.o.
Pravni oblik:	društvo s ograničenom odgovornošću
Sjedište:	Doverska 1, Split
OIB:	26049667878
Temeljni kapital:	20.000,00 kn
Osnivači/članovi društva:	Ivan Miloš, Dražan Župić
Zakonski zastupnik do otvaranja stečaja:	Ivan Miloš, Dražan Župić

Iz podatak sudskog registra proizlazi da je društvo je osnovano 2005 godine sa temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn, a do promjene vlasništva je došlo oko 2009 godine. Prema zadnje sastavljenim financijskim izvješćima za 2015 godinu dužnik je ostvario ukupni negativni kapital u iznosu od -11.356.000 kn.

3. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Kako je već u rješenju o otvaranju stečajnog postupka obrazloženo imovina dužnika sastoji se od nekretnina zemljišta u mjestu Bol otok Brač oznake k.č. 599/4, 600,601 ukupne površine 4658 m² u z.ul. 2181, k.o. Bol i suvlasničkog dijela 4/24 k.č. 595/2, 595/7 ukupne površine 2520 m² u z.ul. 2182

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

k.o. Bol kao i 3370 dionica oznake CDB-R-A Credo banke d.d. u stečaju, Split nominalne vrijednosti 400 kn svaka odnosno što čini ukupno 1,12% udjela u temeljnom kapitalu. Prva od navedenih nekretnina opterećena je sa dva različna prava dok je druga opterećena sa jednim razlučnim pravom. Za navedene nekretnine u popisu imovine dužnika navedena je knjigovodstvena vrijednost do izrade procjemenog elaborata kojim se treba utvrditi tržišna vrijednost istih. Što se tiče dionica za njih ne postoji tržišna vrijednost budući su iste povučene sa dioničkog tržišta zbog otvaranja stečajnog postupka nad bankom. Što se tiče ovršnih postupaka pokrenutih od strane razlučnih vjerovnika isti je pokrenut u odnosu na k.č. 599/4, 600,601 ukupne površine 4658 m² u z.ul. 2181, k.o. Bol 2012 godine. Točno stanje navedenog ovršnog predmeta se još treba utvrditi uvidom u spis budući je došlo do promjene poslovnog broja od vremena upisa u ZK o pokretanju istog da danas.

U odnosu na navedeno potraživanje dužnika po danim zajmovima u iznosu od 7.270.000 kn koje je evidentirano u posljednjim financijskim izvješćima u tijeku je utvrđivanje osnove i stanja istog budući je točne podatke odnosno ugovore potrebno pribaviti od osoba koje su vodile poslovne knjige društva i isto je u tijeku međutim nije još dovršeno u trenutku pisanja ovog izvješća. Iste činjenice i dokumenti bi mogli biti pripremljeni do održavanja izvještajnog ročišta vjerovnika.

4. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

U periodu za prijavu tražbina pristigle su ukupno 5 prijava tražbina stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 71.341.747,29 kn i to su sve tražbine 2. višeg isplatnog reda. Od toga je uz dvije prijave tražbina stečajnih vjerovnika zaprimljena i obavijest o razlučnim pravima dvaju vjerovnika financijskih institucija. Nema prijava izlučnih prava.

Kako je već navedeno u uvodnom dijelu ukupne obveze dužnika prema zadnjim financijskim izvješćima iz 2015 godine iznose 33.522.000 kn od čega se iznos od 31.408.000 kn odnosi na financijske obveze. S osnova poreza i doprinosa prijavljena je samo tražbina vezana uz članarinu HGK te 202,629.29 kn tražbina lokalnih davanja za komunalne doprinose i davanja prema gradu Splitu. Nema obveza s osnova radnih odnosa eventualnih bivših zaposlenika.

5. SUDSKI I DRUGI POSTUPCI

Prema dosad utvrđenom protiv dužnika je vođen samo već navedeni ovršni postupak razlučnog

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

vjerovnika temeljem danih jamstava po kreditima financijskih institucija. Prema dosad utvrđenom dužnik nije vodio nikave postupke u svojstvu tužitelja ili ovrhovoditelja koji bi eventualno rezultirali priljevom imovine u stečajnu masu dužnika.

6. PRIJEDLOZI TOČAKA ODLUKA ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA

Slijedom svega iznesenoga, predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu rasprave i donesu odluke prema predloženim točkama:

1. Prihvaća se izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika.
2. Nema uvjeta za nastavak poslovanja dužnika.
3. Rasprava i donošenje odluka u svezi unovčenja imovine dužnika.

**STEČAJNI UPRAVITELJ
Krešimir Peroš**

KREŠIMI KREŠIMIR PEROŠ
R PEROŠ 2019.08.23
14:17:43 +02'00'

Mertojak građenje d.o.o. u stečaju

Posl. br. 5 St-361/18

TABLICA ISPITANIH TRAŽBINA VJEROVNIKA (čl. 264)

RED. BROJ	VJEROVNIK	OIB	ADRESA	PRAVNA OSNOVA	UKUPNO PRIJAVLJENA TRAŽBINA	PRIZNATO	OSPORENO	ISPLATNI RED	OSPORIO	RAZLOG OSPORAVANJA	
1.	RH MF zastupano po ŽDO Split	18683135487	Gundulićeva 29 A, Split	Članarina HGK	4,213.98 kn	4,213.98 kn	-	2. VIŠI			0.0%
2.	CREDO BANKA d.d. u stečaju	94141384086	Zrinsko-Frankopanska 58, Split	Ugovor o kreditu	34,303,195.45 kn	34,303,195.45 kn	-	2. VIŠI			48.1%
3.	VODOVOD KANALIZACIJA d.o.o.	56826138353	Hercegovačka 8, Split	Izvod otvorenih stavki	2,786.16 kn	2,786.16 kn	-	2. VIŠI			0.0%
4.	NLB InterFinanz AG in Liquidation d.d.	43668676136	Beethovenstrasse 48, Zurich, Švicarska	Jamstva po ugovorima o kreditu	36,828,922.41 kn	36,828,922.41 kn	-	2. VIŠI			51.6%
5.	GRAD SPLIT	78755568868	Branimirova obala 17, Split	Naknade i porezi	202,629.29 kn	202,629.29 kn	-	2. VIŠI			0.3%
UKUPNO:					71,341,747.29 kn	71,341,747.29 kn	0.00 kn				100%

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (ČL. 221)

RED. BROJ	PREDMET STEČAJNE MASE	VRIJEDNOST (KN)	OSNOVA UTVRĐIVANJA VRIJEDNOSTI	NAPOMENA
1.	k.č. 599/4, 600,601 u z.ul. 2181, k.o. Bol	11,243,226.86	Knjigovodstveni podatak	Potrebna izrada elaborata vrijednosti
2.	k.č. 595/2, 595/7 u z.ul. 2182. k.o. Bol	1,013,773.14	Knjigovodstveni podatak	Potrebna izrada elaborata vrijednosti
3.	dionice Credo banka d.d. u stečaju, Split oznake CDB-R-A	1,348,000.00	Nominalna vrijednost	Ukupno 3370 dionica nominalne vrijednosti 400,00 kn, što čini udio od 1.12% u temeljnom kapitalu banke
	SVEUKUPNO	13,605,000.00		

Napomena:

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU****Posl. br. 5 St-361/2018***Zadar, 22. kolovoza, 2019. godine***PREDMET: Predračun troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase**

U vezi s t.2. st.1. čl. 89. i st.3. čl. 222. Stečajnog zakona, skupštini vjerovnika donosi se na odobrenje predračun troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase u stečajnom postupku nad dužnikom Mertojak građenje d.o.o. u stečaju, OIB: 26049667878, Doverska 1, Split:

1.	Usluge knjigovodstva	12.500,00 kn
2.	Izrada elaborata vrijednosti nekretnina	5.500,00 kn
3.	Izrada pečata	140,00 kn
4.	Administrativne takse i pristojbe	750,00 kn
5.	Putni troškovi	2.000,00 kn
6.	Ostali troškovi i obveze stečajne mase (bankovne naknade, poštarina)	500,00 kn
Ukupno:		21.390,00 kn

Iskazane veličine odnose se na razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do isteka roka iz st. 5. čl. 283. Stečajnog zakona odnosno 1,5 godina trajanja stečajnog postupka.

U gore navedenom pregledu nisu prikazani troškovi nagrade stečajnog upravitelja, s obzirom da je visina te nagrade regulirana „Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima“ i ovisi o vrijednosti unovčene imovine stečajnog dužnika.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Krešimir Peroš**KREŠIMI** KREŠIMIR PEROŠ
R PEROŠ 2019.08.23
14:22:14 +02'00'

POPIS VJEROVNIKA 2. VIŠI ISPLATNI RED (gl. 222)

RED. BROJ	VJEROVNIK	OIB	ADRESA	IZNOS (KN)	PRAVNA OSNOVA	PRIJAVA TRAŽBINE	PRISTOJBA
1.	RH MF zastupano po ŽDO Split	18683136487	Gundulićeva 29 A, Split	4,213.98	Članarina HGK	DA	-
2.	CREDO BANKA d.d. u stečaju	94141384086	Zrinsko-Frankopanska 58, Split	34,303,195.45	Ugovor o kreditu	DA	DA
3.	VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.	56826138353	Hercegovačka 8, Split	2,786.16	Izvod otvorenih stavki	DA	NE
4.	NLB InterFinanz AG in Liquidation d.d.	43668676136	Beethovenstrasse 48, Zurich, Švicarska	36,828,922.41	Jamstva po ugovorima o kreditu	DA	DA
5.	GRAD SPLIT	78755598868	Branimirova obala 17, Split	202,629.29	Naknade i porezi	DA	-
UKUPNO:				71,341,747.29			

Napomena:

Obrazac 17.Nadležni trgovački sud SPLITPoslovni broj spisa 5 St-361/18

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

MERTOJAK GRAĐENJE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 26049667878, DOVERSKA 1, SPLIT**TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA****I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA**

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	RH Ministarstvo financija, zastupano po ŽDO Split	18683136487	Gundulićeva 29 A, Split	4,213.98	Članarina HGK	4,213.98	Članarina HGK
2.	CREDO BANKA d.d. u stečaju	94141384086	Zrinsko-Frankopanska 58, Split	34,303,195.45	Ugovor o kreditu	34,303,195.45	Ugovor o kreditu
3.	VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.	56826138353	Hercegovačka 8, Split	2,786.16	Izvod otvorenih stavki	2,786.16	Izvod otvorenih stavki
4.	NLB InterFinanz AG in Liquidation d.d.	43668676136	Beethovenstrasse 48, Zurich, Švicarska	36,828,922.41	Jamstva po ugovorima o kreditu	36,828,922.41	Jamstva po ugovorima o kreditu
5.	GRAD SPLIT	78755598868	Branimirova obala 17, Split	202,629.29	Naknade i porezi	202,629.29	Naknade i porezi

Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
------------------------------	-----------------------------	--

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom(kn)	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	CREDO BANKA d.d. u stečaju	94141384086	Zrinsko-Frankopanska 58, Split	Općinski sud u Splitu, ZK odjel Supetar	34,303,195.45	Ugovor o kreditu	k.č. 599/4, 600,601 u z.ul. 2181, k.o. Bol; k.č. 595/2, 595/7 u z.ul. 2182. k.o. Bol
2.	NLB InterFinanz AG in Liquidation d.d.	43668676136	Beethovenstrasse 48, Zurich, Švicarska	Općinski sud u Splitu, ZK odjel Supetar	36,828,922.41	Jamstva po ugovorima o kreditu	k.č. 599/4, 600,601 u z.ul. 2181, k.o. Bol

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava

Mjesto i datum
Zadar, 23.08. 2019

Stečajni upravitelj
Krešimir Peroš

KREŠIMIR PEROŠ
2019.08.23
14:18:45 +02'00'